

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O PREVÁDZKOVANÍ Č. 129/2022

(ďalej ako „**zmluva**“ v príslušnom gramatickom tvare)

uzatvorená v zmysle ust. § 269 ods. zákona číslo 513/1991 Zb. obchodný zákonník v platnom znení a v zmysle zákona číslo 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v platnom znení medzi týmito zmluvnými stranami:

1/ Budúci prevádzkovateľ:

Obchodné meno: **Liptovská vodárenská spoločnosť, a. s.**
Sídlo: Revolučná 595, 031 05 Liptovský Mikuláš
Právna forma: akciová spoločnosť
Konajúca prostredníctvom: Ing. Rudolf Urbanovič – predseda predstavenstva
Ing. Matej Géci - podpredseda predstavenstva
IČO: 36672441
DIČ: 2022236557
Tel. +421 44 5437 711
Email: sekretariat@lvsas.sk

(ďalej ako „**budúci prevádzkovateľ**“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

2/ Budúci investor/vlastník:

Obec Kónská

Sídlo: Kónská 244, 032 04 Liptovský Ondrej
Konajúca prostredníctvom: Ing. Kamhal Miroslav – starosta obce
IČO: 00 590 657
DIČ: 2020582454
Tel. +421 911 595 242
Email: obeckonskalm@gmail.com

(ďalej ako „**budúci investor**“ alebo „**vlastník**“ v príslušnom gramatickom tvare)

(Budúci predávajúci a Budúci kupujúci spoločne ďalej aj ako „**zmluvné strany**“ v príslušnom gramatickom tvare).

Úvodné ustanovenia Preambula

1. Budúci prevádzkovateľ je osobou odborne spôsobilou v oblasti správy a prevádzkovania verejných vodovodov a verejných kanalizácií a držiteľom oprávnení pre výkon tejto činnosti.
2. Zmluvné strany si zmluvou vymedzujú vzájomné práva a povinnosti, v súvislosti so správou a prevádzkou verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.

Článok I. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok budúceho prevádzkovateľa spravovať a prevádzkovať stavbu : „**Splašková kanalizácia Kónská**“ o veľkosti vlastníckeho podielu 1/1, v členení stavebných objektov:
 - SO 01 Splaškové stoky gravitačné v projektovanej dĺžke 2 954 m,
 - SO 03 Čerpacia stanica ČS1,
 - SO 04 Výtlak „V1“ z čerpacej stanice ČS 1 v projektovanej dĺžke 324 m,

ktoré vybuduje investor v katastrálnom území Liptovský Ondrej, obec Liptovský Ondrej, okres Liptovský Mikuláš, na základe stavebného povolenia vydaného Okresným úradom Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy č.OU-LM-OSZP-ŠVS-2019/011623-003/Li zo dňa 30.10.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť 09.12.2019 a za podľa podmienok zákona č.442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v platnom znení a za predpokladu, že verejná kanalizácia bude spĺňať podmienky technického auditu.

Článok II. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Vlastník po ukončení výstavby sa zaväzuje v lehote do 30 dní po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia uzatvoriť s budúcim prevádzkovateľom „Zmluvu o prevádzkovaní verejného vodovodu a verejnej kanalizácie“.
2. Budúci prevádzkovateľ bude konať v mene vlastníka infraštruktúrneho majetku vo veciach určených zmluvou a zákonom.
3. Prevádzkovateľ verejného vodovodu a verejnej kanalizácie bude podľa zmluvy zastupovať vlastníka podľa §15 ods. 4 ust. §16 ods. 4 zákona číslo 442/2002 Z. z. v platnom znení.
4. Vlastník sa zaväzuje v rámci zmluvy o prevádzkovaní odovzdať prevádzkovateľovi nasledujúce doklady:
 - Projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby
 - Geodetické zameranie (aj v elektronickej forme)
 - Právoplatné rozhodnutie o umiestnení stavby
 - Právoplatné stavebné povolenie (vodoprávne)
 - Právoplatné kolaudačné rozhodnutie
 - Zápis o odovzdaní a prevzatí stavby medzi investorom a dodávateľom
 - Zápis o preplachu a dezinfekcii kanalizačného potrubia
 - Zápis o skúške tesnosti kanalizačného potrubia
 - Vyhlásenie zhody na použité materiály
 - Certifikáty použitých materiálov
 - Majetko-právny vzťah k pozemkom, na ktorých došlo k vybudovaniu verejnej kanalizácie.
5. V prípadoch, že priebeh výstavby nekontroloval stavebný dozor zo strany budúceho prevádzkovateľa, následne zamestnanci budúceho prevádzkovateľa vykonajú pred uzatvorením predmetnej zmluvy o prevádzkovaní technický audit vybudovanej verejnej kanalizácie.
6. V prípade nesplnenia si povinnosti zo strany vlastníka v zmysle článku II. bodu 1 tejto zmluvy alebo ak technickým auditom budú zistené nedostatky, ktoré bránia prevádzkovaniu diela budúcemu prevádzkovateľovi vzniká právo zastaviť odvádzanie odpadových vôd do/z verejnej kanalizácie, ktoré vybudoval vlastník a nebude na tieto siete napájať producentov odpadových vôd až do doby odstránenia nedostatkov a uzatvorenia Zmluvy o prevádzkovaní alebo do doby vybudovania centrálného merania na verejnej kanalizácii, ak prevádzkovateľom nebude Liptovská vodárenská spoločnosť, a. s..

Článok III. Cena

1. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že budúci prevádzkovateľ bude zabezpečovať plnenie predmetu zmluvy bezodplatne v súlade s verejným záujmom s tým, že prevádzkovaním na základe tejto zmluvy vzniká právo brať z verejnej kanalizácie úžitok a to stočné.

**Článok IV.
Záverečné ustanovenia**

1. Meniť ustanovenia tejto zmluvy je možné po dohode zmluvných strán a to len formou písomných dodatkov k zmluve.
2. Pokiaľ nebolo v tejto zmluve dohodnuté inak, riadia sa právne pomery z nej vyplývajúce a vznikajúce Obchodným zákonníkom, zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
3. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dva vyhotovenia.
4. Zmluvné strany svojím vlastnoručným podpisom na znak súhlasu potvrdzujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia.

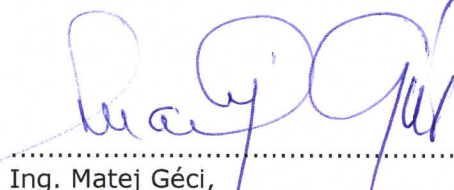
V Liptovskom Mikuláši, dňa:
Budúci investor/vlastník:



Ing. Kamhal Miroslav,
starosta obce



V Liptovskom Mikuláši, dňa: **14 OKT. 2022**
Budúci prevádzkovateľ:



Ing. Matej Géci,
generálny riaditeľ

 **Liptovská
vodárenská
spoločnosť, a.s.**
Revolučná 595, 031 05 Liptovský Mikuláš
IČO: 3667244* IČ DPH: SK2022236557